

# Garsoniera in zona ultracentrala, cladire renovata!

Scan

ID: 68602AV  
Ultima actualizare: 23.08.2021

Cartier: Central  
Zona: Camera de Comert

Pret.mp: 2.300€  
Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

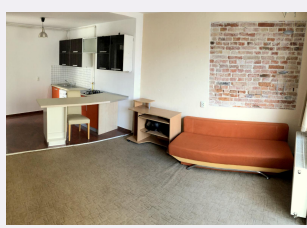
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza spre vanzare o garsoniera cocheta situata in zona centrala a orasului. Aceasta este pozitionata la etajul 1 al unui imobil cu 2 niveluri si dispune de o suprafata utila de 30 mp. Este compartimentata semidecomandat in camera, bucatarie, hol, baie si un balcon de 3 mp. De asemenea ofera acces la extra spatii de depozitare aflate in podul si uscatoria comuna si la gradina interioara a imobilului. Apartamentul dispune atat de centrala termica proprie, cat si de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, pentru a asigura un confort termic sporit. Intreg exteriorul cladirii a fosr reabilitat recent, iar in acest sens nu necesita nici un fel de alte investitii. Se ofera spre vanzare mobilata, iar in pret este inclusa si o boxa de 6 mp la subsolul imobilului. Locatia excelenta, fac oferta demna de luat in considerare atat pentru o investitie imobiliara de succes cat si pentru cei care doresc sa locuiasca in plin centru orasului! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oferta pretabila pentru clientii cu activitati zilnice in zona centrala a orasului!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.