

# URGENT! Apartament cu 1 camera, 55,5mp + parcare, zona Horea

Scan

ID: 53016AV  
Ultima actualizare: 10.06.2021

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 1.351€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Știi că agenții Blitz pot negocia până la 20% din preț pentru tine?  
Contactează-ne să vezi cât poți obține!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 55.52 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Iti doresti o afacere profitabila in domeniul imobiliarelor? Blitz iti propune spre achizitie un apartament care iti garanteaza chiriasi 12 luni din an. Este vorba despre o oferta 55.52mp utili, in zona semicentrala a orasului, anume zona Horea. De la compartimentare, care ste foarte practic gandita si anume: bucatarie, baie(care prezinta geam), debara si dormitor spatios (27mp) si pana la finisajele proaspete, acest apartament este gandit in asa fel incat sa asigure tot confortul pentru locatarii sai, mai ales ca are posibilitate de recompartimentare datorita suprafetei generoase. Apartamentul este situat la parterul inalt al unui imobil tip casa structurat D+P+M. Se ofera spre vanzare la stadiul de finisat si beneficiaza de Centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere si geamuri de termopan cu tamplarie din PVC. Pretul este unul foarte accesibil, in care aveti inclus un loc de parcare in curtea interioara si un pod de aceeaasi suprafata ca si apartamentul, avand o inaltime spectaculoasa de 5,2m. Suntem aici sa va oferim toate detaliile de care aveti nevoie, asteptam sa ne intalnim la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o locuinta ideala in centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.