

# Apartament cu o camera, foarte spatios, parcare, in zona centrala a orasului

Scan

ID: 51772AV  
Ultima actualizare: 16.02.2022

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.322€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 45.22 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament situat in zona centrala a orasului. Apartamentul este positionat la mezanin, intr-un imobil cu 3 niveluri, si se preteaza atat pentru locuit cat si pentru birou (fiind posibila notarea lui in acte ca avand aceasta destinatie). Suprafata utila este de 45.22 mp, dispune de un balcon cu o suprafata de 7.92 mp si face parte dintr-un complex rezidential nou. Compartimentarea este practica, semidecomandata, gandita astfel: camera, bucatarie, baie, hol si balcon. Va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Impreuna cu apartamentul se vinde un loc de parcare subteran la pretul de 12.000 Euro. Chiria minima garantata in cazul investitiei: 500 eu/luna! Cu acesta oferta ma pot lauda oricand!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.