

Apartament cu o camera ideal pentru investitie in centrul Clujului, zona strazii Traian

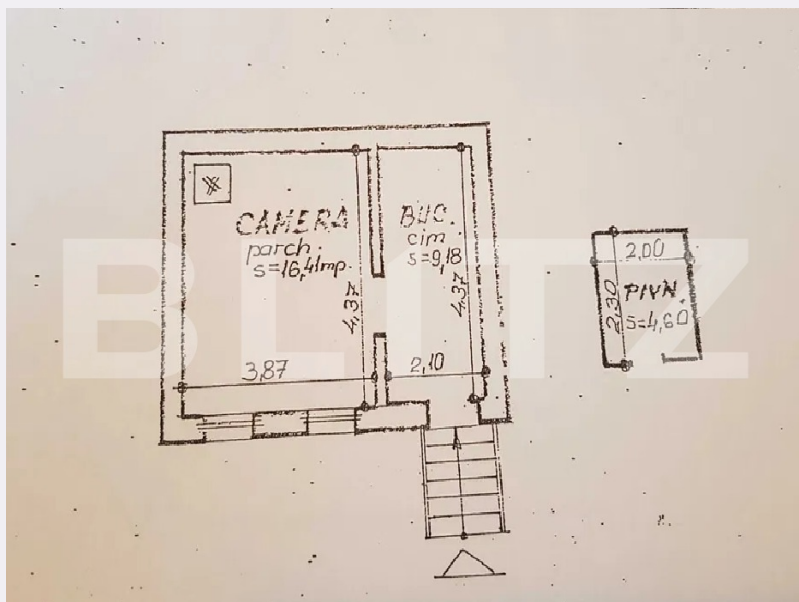
Scan

ID: 49536AV
Ultima actualizare: 23.02.2021

Cartier: Central
Zona: Traian

Pret/mp: 1.598€
Rata lunara: 208,21 €

40.900€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

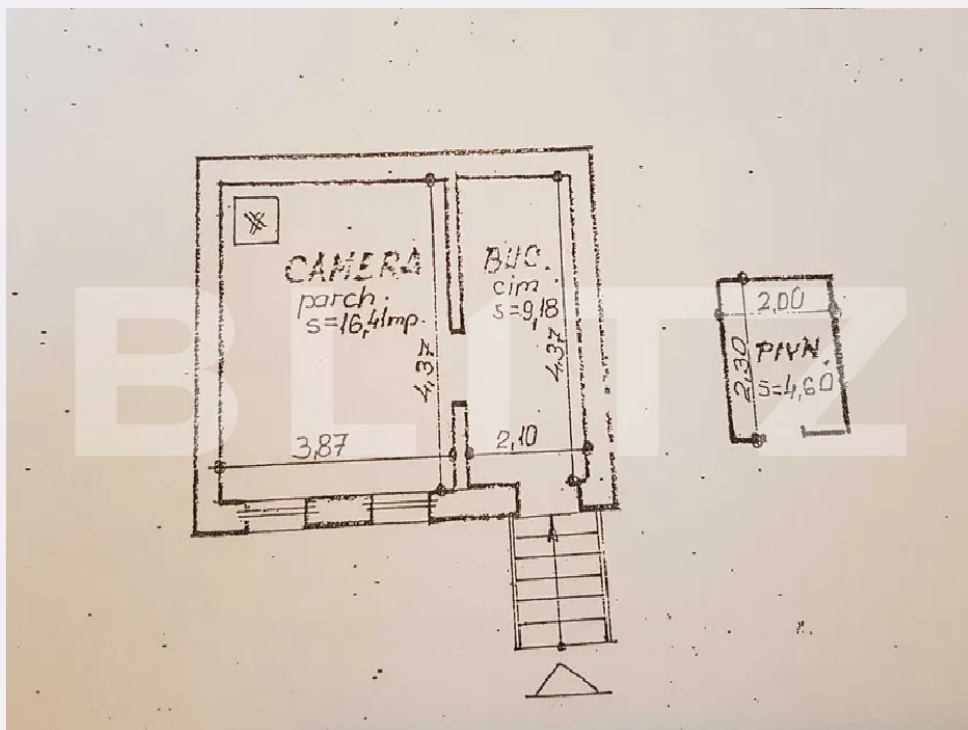
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.59 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o investitie excelenta care suna astfel: Apartament cu o camera cu o suprafata utila de 26mp amplasat in centrul Clujului, zona strazii Traian. Apartamentul face parte dintr-un ansamblu tip casa D+P+M, aflat la parterul inalt al acestul imobil. Dispunerea apratamentului este semidecomandata, fiind compus din bucatarie si living. Imobilul este racordat la toate utilitatile: gaz, curent, apa, canalizare, iar acoperisul tocmai a fost refacut. Apartamentul vine insotit de cota indiviza comuna din teren in fata imobilului si mansarda. Exista si posibilitate de ingradire a terenului din fata pe baza de autorizatie de constructie provizorie de la primarie si eventual de mansardare a podului. Se vinde la stadiul de renovabil, impreuna cu o boxa la subsol de 4.6mp

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Recomand acest apartament pentru investitie pe termen lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.