

Garsoniera de lux, zona Sora Shopping Center! Acum la pret redus!

Scan

ID: 47318AV
Ultima actualizare: 14.01.2021

Cartier: Central
Zona: Sora

Pret.mp: 2.783€
Rata lunara: 325,81 €

64.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

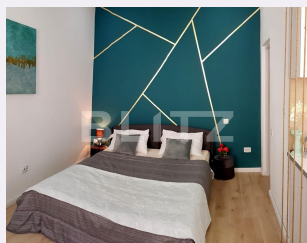
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 23.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux






Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Daca esti in cautarea unei oferte pentru investitie, in zona ultracentrala a orasului, Blitz propune spre vanzare o garsoniera la cheie, positionata la parterul unei case, intr-o curte intretinuta cu doar 5 apartamente. Cei 23 mp utili sunt compartimentati semidecomandat in camera, bucatarie, hol, baie si pentru a acoperi nevoia de spatiu de depozitare beneficiaza si de o boxa in suprafata de 4 mp. Confortul termic ridicat este asigurat de incalzirea prin centrala termica proprie, geamurile termopan cu tamplarie din PVC si termoizolatia cu vata caserata. Garsoniera a fost renovata total fiind inlocuite inclusiv instalatiile sanitare si electrice. Se ofera spre vanzare mobilata si utilata. Exista si posibilitatea de mansardare conform documentelor, instalatiile fiind deja trase pe pozitie. Curtea amenajata in suprafata totala de 235 mp ofera acces nelimitat locatarilor, fiind un spatiu extrem de binevenit ca zona de relaxare! Pentru mai multe informatii si stabilirea unei vizionari va recomandam sa ne contactati.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		3.5
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		3.0
Confort		4.0

Parerea Agentului

Garsoniera ultrafinisata pretabila pentru investitie datorita pozitiei excelente.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.