

Oportunitate investitie, apartament 46 mp + 42 mp mansarda, zona Regionala CFR

Scan

ID: 35913AV
Ultima actualizare: 22.07.2019

Cartier: Central
Zona: Regionala CFR

Pret/mp: 1.022€
Rata lunara: 457,66 €

89.900€

Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 88.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 1 camera situat in zona centrala a orasului. Acesta este pozitionat la parterul unui imobil de tip casa dispus pe un singur nivel, avand o suprafata utila de 46 mp. Compartimentarea este decomandata, dispusa astfel: camera, bucatarie, baie, hol si spatii de depozitare. Apartamentul ofera acces la curte interioara comuna, prin poarta telecomandata unde exista amenajat un loc parcare si de asemenea dispune si de o boxa la subsol in suprafata de 15 mp. Exista contoare individuale pentru utilitati, iar fatada imobilului a fost reconditionata recent. Apartamentul este renovabil insa beneficiind de acces direct din strada poate avea destinatie multipla si se preteaza atat ca spatiu comercial cat si ca locuinta. Pe langa acest spatiu, in podul imobilului s-a amenajat un apartament la mansarda, configurat in 2 camere cu living open space si bucatarie, dormitor si o baie. Acesta se vinde mobilat si utilat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Imobil cu potential deosebit pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.