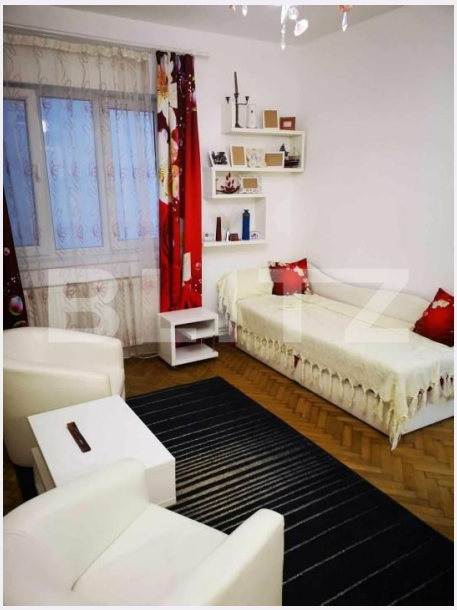
Apartament 28mp in centrul Clujului, parcare interioară și spații de depozitare

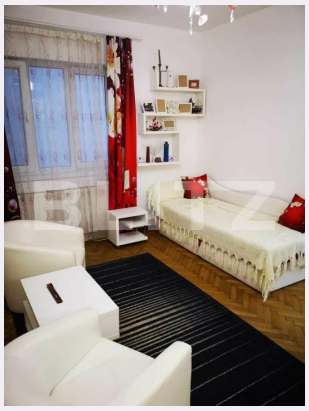
ID: 211945AV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Central
Zona:

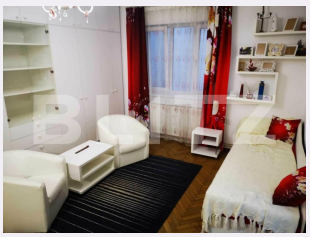
Pret.mp: 3.643€
Rata lunara: 519,25 €

102.000€









Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 28.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 1 cameră, situat ultracentral, în Cluj-Napoca, ideal atât pentru investiție, cât și pentru locuință personală. Proprietatea se remarcă prin spațiul generos, compartimentarea practică și poziționarea excelentă, oferind avantajul de a locui în inima orașului, dar într-un mediu liniștit, ferit de agitația și zgomotul stradal. Ferestrele orientate spre curtea interioară asigură un plus de confort și intimitate. Apartamentul este mobilat și utilat, fiind funcțional în starea actuală, însă necesită mici lucrări de renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriile preferințe sau de a-i valorifica potențialul investițional. Un avantaj deosebit îl reprezintă locul de parcare situat în curtea interioară, un beneficiu important într-o zonă centrală în care locurile de parcare sunt greu de găsit. Curtea oferă, de asemenea, intimitate, iar terasa înălțată, amenajată chiar în fața apartamentului, creează un spațiu plăcut pentru relaxare, savurarea cafelei sau momente de liniște în aer liber. În plus, proprietatea beneficiază de: Două boxe în curte, utilizate în baza unor contracte încheiate cu Primăria, care se preiau odată cu achiziția, conform condițiilor contractuale; Pivniță, pentru spațiu suplimentar de depozitare; Mobilier și dotări existente; Curte interioară, cu un plus de intimitate și confort. Datorită amplasării ultracentrale, proprietatea oferă acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, instituții, magazine, restaurante, cafenele și mijloace de transport în comun. Este o oportunitate potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință în centrul Clujului, cu avantajul liniștii și al parcării proprii în curte, cât și pentru investitorii care caută o proprietate cu potențial de valorificare într-o zonă foarte bine cotată. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P186219

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.