

Apartament cu o camera | Terasa | Parcare subterana | Zona Dorobantilor

ID: 208276AV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Central

Zona: Dorobantilor

Pret/mp: 3.943€

Rata lunara: 829,79 €

163.000€



Persoana de contact

Maria Badiu

Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 41.34 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament situat într-un imobil nou, în zona Iulius Mall – Dorobanților, o locație ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul are o suprafață utilă de *41,34 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de **17,5 mp*, perfectă pentru momentele de relaxare în aer liber. Proprietatea este situată la etajul 5 din 6 al unui imobil cu orientare estică, beneficiind de lumină naturală în prima parte a zilei și de o terasă cu vedere atât în fața, cât și în spatele blocului. Imobilul este nou, cu finalizare prevăzută în anul 2026, și dispune de lift, încălzire în pardoseală și sistem de încălzire centralizat la nivelul blocului, cu pompă de căldură, pentru un plus de confort și eficiență energetică. Pentru un confort sporit, există posibilitatea achiziționării unui *loc de parcare subteran, la prețul de 17.000 €*. Datorită poziționării excelente, în proximitatea Iulius Mall și a principalelor puncte de interes din zonă, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință modernă, cât și pentru investitorii interesați de potențialul de închiriere. *Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări!* Cod ofertă / ID BLITZ: P185257

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.