

Garsoniera | Ultracentral | Ideal de investitie

ID: 208190AV
Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 6.600€
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Maria Badiu
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 15.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cochet, situat ultracentral, la curte, la etajul 1, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Apartamentul are o suprafață totală de 21 mp, din care 15 mp utili, la care se adaugă un mezanin amenajat ca spațiu de dormit, ce valorifică eficient înălțimea și spațiul disponibil. Proprietatea impresionează prin designul practic, cu finisaje moderne, elemente din lemn și un stil industrial, oferind un ambient plăcut și primitor. Zona de zi este amenajată funcțional, cu chicinetă, iar baia beneficiază de geam pentru aerisire naturală. Printre principalele avantaje se numără: * Localizare centrală, cu acces facil către punctele de interes ale orașului; * Situat la curte, la etajul 1; * Mezanin amenajat pentru zona de dormit; * Centrală termică proprie; * Baie cu geam; * Suprafață totală de 21 mp, cu 15 mp utili plus mezanin; * Proprietate autorizată pentru regim hotelier, cu aviz emis de Ministerul Turismului. Datorită poziționării și autorizării pentru regim hotelier, apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, fiind potrivit pentru închiriere în regim hotelier sau pentru utilizare personală. O proprietate cu farmec aparte, care îmbină eficient spațiul, confortul și potențialul investițional! Cod ofertă / ID BLITZ: P105877

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii