

Apartament cu 1 cameră, 31 mp, zona Mihai Viteazu

ID: 207393AV

Ultima actualizare: 02.10.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 5.484€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Maria Badiu
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 31.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cochet, cu o suprafață de 31 mp, situat în zona Mihai Viteazu, într-o locație centrală, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Apartamentul este amplasat la un singur nivel și beneficiază de un spațiu bine compartimentat, cu un ambient plăcut și luminos. Proprietatea păstrează elemente cu personalitate, precum parchetul din lemn masiv în model herringbone, tâmplăria și detaliile arhitecturale, completate de amenajări moderne. Locuința dispune de bucătărie utilată, baie, zonă de living și dormitor, iar terasa oferă un spațiu exterior generos, potrivit pentru relaxare sau amenajarea unei mici zone de luat masa. Poziționarea în zona Mihai Viteazu reprezintă un avantaj important, datorită accesului facil către centrul orașului, mijloace de transport în comun, magazine, restaurante și principalele puncte de interes. Este o proprietate potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă centrală, cât și pentru investitorii care caută un apartament cu potențial bun de închiriere. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este terasa generoasă de 21 mp, un spațiu exterior privat și ideal pentru relaxare, servirea cafelei, amenajarea unei zone de dining sau petrecerea timpului în aer liber. Terasa oferă un plus semnificativ de confort și este o caracteristică rar întâlnită pentru o proprietate situată atât de aproape de centrul orașului. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P179754

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii