

Apartament cu 1 cameră | 38 mp | Ultracentral | Potențial excelent de investiție

ID: 206555AV
Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 4.342€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Adriana Mathe
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 38.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu o cameră, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale Clujului, în imediata apropiere a centrului istoric. Cu o suprafață de 38 mp, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru cei care își doresc o locuință în centrul orașului, cât și pentru investitorii care caută o proprietate cu potențial de valorificare prin modernizare și închiriere. Apartamentul este amplasat într-o clădire cu regim de înălțime redus, dispusă pe un singur nivel, beneficiind totodată de acces într-o curte comună, un avantaj important pentru o proprietate situată în zona centrală. Compartimentare și particularități Suprafața de 38 mp este distribuită eficient, apartamentul fiind compus din: dormitor separat, cu ușă; bucătărie separată, de asemenea cu ușă; baie generoasă; hol cu spații de depozitare. Dormitorul este unul dintre punctele interesante ale proprietății. Configurația actuală permite amenajarea unei zone suplimentare de relaxare, cu spațiu pentru o canapea extensibilă, iar unul dintre elementele aparte îl reprezintă platforma de dormit supraînălțată, de tip loft, care exploatează inteligent volumul încăperii și oferă o soluție practică pentru separarea zonei de dormit, oferind si un spatiu generos de depozitare sub acesta. Proprietatea necesită lucrări parțiale de renovare și modernizare, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja după propriul gust și de a-i pune în valoare foarte bine poziția. O proprietate cu o poziționare dificil de egalat Unul dintre principalele avantaje este, fără îndoială, localizarea ultracentrală. Din această zonă, principalele puncte de interes ale Clujului pot fi accesate cu ușurință pe jos, iar în imediata zonă se găsesc restaurante, cafenele, magazine, servicii și mijloace de transport în comun. În proximitate se află Piața Unirii, Piața Muzeului, centrul istoric, Casa Matei Corvin, zona Universității Babeș-Bolyai, precum și numeroase obiective culturale și zone pietonale ale orașului. Piața Unirii este nucleul centrului istoric și reunește obiective precum Biserica Sf. Mihail, Palatul Bánffy și ansamblul monumental Matei Corvin. Pentru cei care apreciază accesul rapid la spații verzi și zone de promenadă, Parcul Central și Cetățuia sunt, de asemenea, la distanță accesibilă de zona centrală. Pentru locuit sau investiție Datorită poziționării, compartimentării și posibilității de modernizare, proprietatea se pretează foarte bine pentru: • locuință personală în centrul Clujului • apartament pentru studenți • închiriere pe termen lung • investiție și valorificare ulterioară • închiriere în regim hotelier/turistic, sub rezerva regulilor și autorizărilor aplicabile Este genul de proprietate în care valoarea este dată nu doar de cei 38 mp, ci mai ales de poziția centrală și de potențialul de amenajare. O proprietate rară pentru cei care își doresc să locuiască în inima Clujului sau caută o investiție într-o zonă cu cerere constantă. Cod ofertă / ID BLITZ: P183471

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.