

Locuiește în inima Clujului - Apartament de 40 mp in clădire istorică.

ID: 202295AV

Ultima actualizare: 05.08.2026

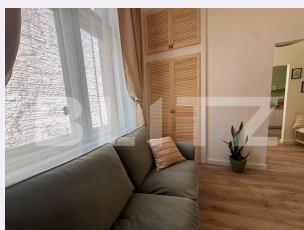
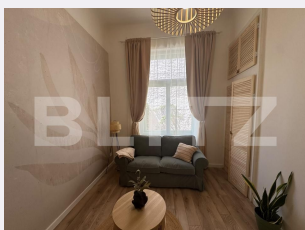
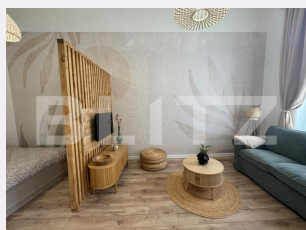
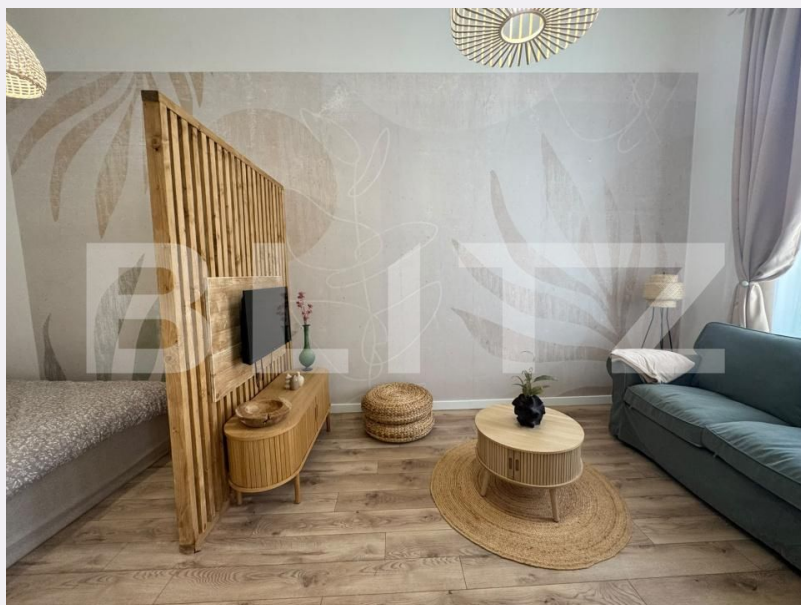
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.875€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

În centrul oraşului nu cumperi doar un apartament. Alegi să fii la câţiva paşi de tot ceea ce face Clujul să fie atât de căutat. Situat în zona ultracentrală, acest apartament oferă privilegiul unei locaţii pe care timpul nu o poate reproduce. Cafenele, restaurante, instituţii culturale, universităţi, sedii de companii, parcuri şi principalele puncte de interes ale oraşului se află la doar câteva minute de mers pe jos. Cu o suprafaţă de aproximativ 40 mp şi amplasat la etajul 1 al unei clădiri istorice, apartamentul reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât şi pentru activităţi profesionale sau investiţie pe termen lung. Compartimentarea este practică şi oferă spaţii generoase, uşor de adaptat în funcţie de nevoile viitorului proprietar. Lumina naturală, tavanele înalte şi farmecul specific clădirilor istorice creează o atmosferă pe care construcţiile moderne o reproduc cu greu. Avantajele proprietăţii: aproximativ 40 mp utili; etaj 1; compartimentare practică; clădire cu arhitectură de epocă; poziţionare ultracentrală; acces pietonal rapid către Piaţa Unirii, Piaţa Avram Iancu, Teatrul Naţional, Universitatea Babeş-Bolyai şi principalele zone comerciale şi de business ale oraşului. Fie că îţi doreşti o locuinţă într-o zonă cu adevărat centrală, un birou reprezentativ sau o proprietate cu potenţial investiţional ridicat, această locaţie oferă un avantaj pe care piaţa îl pune tot mai rar la dispoziţie. Proprietăţile din centrul istoric sunt limitate ca număr, iar valoarea lor este susţinută în primul rând de amplasament. Tocmai de aceea, o astfel de achiziţie înseamnă mai mult decât metri pătraţi – înseamnă acces, prestigiu şi valoare pe termen lung. Pentru mai multe informaţii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P178721

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preţ	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.