

Apartament 1 cameră decomandat , Etaj intermediar, bloc cu lift, Ultracentral

ID: 202286AV

Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.777€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 36.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 1 cameră decomandată, situat într-o zonă ultracentrală, ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Apartamentul este situat la etajul 3 din 6 al unui imobil dotat cu lift, beneficiind de o amplasare excelentă, cu acces rapid către instituții, mijloace de transport, restaurante, magazine și toate facilitățile centrului orașului. Cu o suprafață utilă de 36,80 mp, proprietatea este compartimentată practic și funcțional: -hol de acces; -cameră spațioasă; -bucătărie separată; -cămară; -baie. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă centrala termică proprie, care oferă confort sporit și control asupra consumului de energie. De asemenea, orientarea est-vest asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul se află la stadiul de renovabil, fiind ideal pentru amenajarea după propriile preferințe și nevoi. Datorită poziționării ultracentrale și compartimentării eficiente, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, având un potențial ridicat pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P175951

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii