

Apartament central, cladire istorica, mobilat utilat,la cheie

ID: 202163AV

Ultima actualizare: 04.08.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.697€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Daiana Oprea
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 33.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cochet, amplasat într-o clădire monument istoric, în inima Clujului-Napoca. Locația centrală, reprezintă unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății, oferind acces rapid către restaurante, cafenele, instituții de învățământ, centre culturale, mijloace de transport și toate facilitățile pe care le oferă centrul orașului. Situat la parter înalt, apartamentul este amenajat inteligent, astfel încât fiecare metru pătrat este valorificat eficient. Zona de dormit este organizată pe un mezanin deschis, accesibil printr-o scară interioară, oferind un plus de intimitate și un farmec aparte locuinței. La acest nivel se află și un dulap încorporat, iar întregul apartament beneficiază de numeroase spații de depozitare, gândite pentru un confort sporit. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită atât pentru mutare imediată, cât și pentru exploatare în scop investițional. Datorită amplasării excepționale și compartimentării eficiente, reprezintă o oportunitate excelentă pentru locuire, închiriere pe termen lung sau regim hotelier (Airbnb/Booking). În momentul actual, apartamentul este închiriat cu 550 Euro (posibilitate preluare chirias) Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu personalitate, într-una dintre cele mai căutate zone ale Clujului, acest apartament merită descoperit. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P178977

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.