

Investiție Ultracentrală – Garsonieră Compactă cu potențial Airbnb

ID: 196348AV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 5.800€
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 10.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Garsonieră compactă de 10 mp + spațiu suplimentar de depozitare de 2 mp, situată ultracentral, într-o zonă cu acces rapid către puncte de interes, restaurante, cafenele și mijloace de transport. Poziționarea excelentă o face ideală pentru investiție în regim hotelier sau închiriere pe termen scurt. Proprietatea necesită renovare, oferind însă posibilitatea amenajării exact după propriul gust sau optimizării pentru randament maxim. Compartimentarea este eficientă pentru suprafața disponibilă, iar spațiul de depozitare separat reprezintă un avantaj important într-o locuință de acest tip. Datorită poziției ultracentrale și costurilor reduse de întreținere, garsoniera are potențial foarte bun pentru exploatare în regim Airbnb/Booking, fiind atractivă pentru turiști, studenți sau persoane aflate în tranzit. Nu se poate achiziționa prin credit ipotecar. Acte pregătite pentru vânzare. O oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru cei care caută o proprietate mică, dar cu potențial ridicat într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P173337

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.