

# Ultracentral | Apartament ideal pentru salon, cabinet sau birou | 40+13 mp

ID: 196344AV

Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.050€

Rata lunara: 824,70 €

162.000€



## Persoana de contact

Raluca Diaconescu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament ultracentral, situat la etajul 1 al unei clădiri istorice clasificate monument tip B, într-un imobil cu regim redus de înălțime (P+1). Proprietatea are o suprafață utilă de 40 mp + pivniță de 13 mp și este compusă din cameră, bucatărie, baie și WC separat. În prezent funcționează ca salon de înfrumusețare, existând posibilitatea preluării chiriei actual, ceea ce îl transformă într-o oportunitate excelentă pentru investiție. Datorită poziționării ultracentrale și compartimentării practice, spațiul poate fi folosit atât ca locuință, cât și pentru activități comerciale, birouri, cabinet, salon sau alte tipuri de business. Atmosfera aparte a clădirii istorice, împreună cu accesul facil către principalele puncte de interes ale orașului, oferă proprietății un plus de valoare și versatilitate. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și aer condiționat, iar pivnița de 13 mp completează proprietatea, fiind ideală pentru depozitare sau spațiu auxiliar. Cod ofertă / ID BLITZ: P173334

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.