

Garsoniera 24mp in CENTRU!

ID: 196335AV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 5.167€
Rata lunara: 631,25 €

124.000€



Persoana de contact

Darius Moldovan
Brokeri Partner

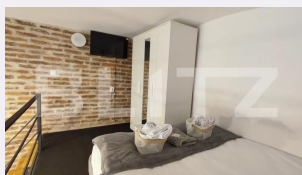
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 24.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o garsoniera cu mezanin, situata in zona centrala, ideala pentru investitie in regim hotelier/Airbnb sau pentru inchiriere pe termen lung. Proprietatea are o suprafata de 24 mp si este compartimentata eficient, mezaninul oferind un plus important de functionalitate si confort. Spatiul este gandit inteligent, fiind potrivit atat pentru locuire, cat si pentru exploatare investitionala, mai ales datorita pozitiei excelente. Garsoniera se afla intr-o zona foarte cautata, cu acces rapid catre toate punctele de interes ale orasului. In imediata apropiere se gasesc statii de bus, magazine, banci, farmacii, restaurante, cafenele si alte facilitati necesare zilnic, ceea ce o face extrem de atractiva pentru chiriasi sau turisti. Un avantaj important este faptul ca imobilul dispune de climatronic, oferind confort sporit indiferent de sezon. Datorita amplasarii centrale, a compartimentarii cu mezanin si a potentialului ridicat de inchiriere, aceasta garsoniera reprezinta o oportunitate excelenta pentru investitori care cauta o proprietate usor de inchiriat, cu randament bun si cerere constanta. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P173322

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.