

Investiție Ultracentrală | Garsonieră cu finisaje Premium | 30 mp

ID: 195836AV
Ultima actualizare: 20.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 6.400€
Rata lunara: 977,42 €

192.000€



Persoana de contact

Raluca Diaconescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 30.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Garsonieră ultracentrală, ideală atât pentru locuit, cât și ca investiție cu randament excelent. Proprietatea are 30 mp și a fost renovată complet acum 3 ani, cu accent pe funcționalitate și optimizarea inteligentă a spațiului. Mobilierul este realizat integral pe comandă și oferă numeroase spații de depozitare perfect integrate. Compartimentarea eficientă include un mezanin cu zonă de dormit, care maximizează confortul fără a încălca spațiul. Poziționarea ultracentrală o face extrem de atractivă pentru închiriere în regim hotelier, fiind în prezent exploatată cu succes în sistem Airbnb. O proprietate rară, pregătită atât pentru mutare imediată, cât și pentru continuarea unei investiții profitabile în inima orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P172798

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.