

Apartament 1 camera | Zona Centrala |

ID: 191219AV
Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 3.296€
Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Gabriel Ivasca
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 27.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

- Garsonieră Loft | 300m de Piața Unirii | Ideal Airbnb & Regim Hotelier Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial de investiție excepțional, situată în Inima Centrului Istoric, la doar câteva minute de mers pe jos de Piața Unirii. - Detalii Specifice & Design: Suprafață Totală: 27 mp (valorificați inteligent pe două niveluri). Înălțime Atipică: 3,7 metri, ceea ce a permis amenajarea unui spațiu de dormit la înălțime (tip loft), oferind un aer modern și aerisit. Nivel: Parter (acces facil, ideal pentru fluxul de turiști). Regim de Înălțime Bloc: Parter + 1 etaj. - Dotări și Beneficii: Confort Termic: Centrală termică proprie (control total asupra costurilor). Destinație Ideală: Configurația și locația o fac perfectă pentru regim hotelier (Airbnb/Booking), având un randament ridicat datorită proximității față de toate punctele turistice, restaurante și instituții. Locație Strategică: Acces pietonal imediat oriunde în zona centrală. Parcare: Posibilitate de abonament lunar la Primărie în imediata apropiere. Stare: Mobilată și utilată, gata pentru introducerea în circuitul turistic. Cod ofertă / ID BLITZ: P167853

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii