

Oportunitate: Garsonieră in inima Clujului | Cladire istorica | Potențial mare

ID: 180765AV

Ultima actualizare: 28.10.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.154€

Rata lunara: 208,72 €

41.000€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 13.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate pentru investitie sau amenajare la cheie: proprietate compactă situată la demisol, compusă din o cameră și o baie, cu suprafață utilă de 13 mp. Imobilul necesită renovare, oferind posibilitatea personalizării complete după nevoile cumpărătorului. Poate fi achizitionat prin credit, cu actele la zi. Caracteristici principale: Suprafață: 13 mp; Compartimentare: cameră + baie; Stare: necesită renovare; Acces: interfon; Localizare: zonă centrală, cu puternic caracter istoric, în imediata apropiere a zonelor pietonale și a facilităților urbane. De ce merită atenție: poziționarea în centrul orașului conferă acestei proprietăți un puternic potențial — fie ca locuință mică sau spațiu pentru birou/studio/cabinet, fie ca investiție pe termen scurt/mediu (după modernizare). Blocul și strada păstrează atmosfera istorică a orașului, contribuind la valoarea imobiliară și la atractivitatea pentru chiriași sau turiști. Poate fi achizitionat impreuna cu proprietatea cu numarul P154171. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P154167

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii