

Apartament cu 1 camera, 40 mp + bucatarie inchisa zona Centrala

ID: 175633AV

Ultima actualizare: 15.08.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.125€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta, situat într-un imobil cu istorie, din perioada interbelică, acest apartament de 40 mp combină farmecul arhitecturii de altădată cu avantajele unei locații ultracentrale. Poziționat pe strada Horea, aproape de Someș, oferă acces facil către centrul orașului, gara centrală și zonele de interes cultural și comercial. Caracteristici: - Suprafață utilă: 40 mp -Cameră spațioasă și luminoasă -Bucătărie închisă, separată de zona de zi -Baie cu geam pentru ventilație naturală -Etaj intermediar într-un bloc solid și bine întreținut Avantaje: -Construcție interbelică – pereți solizi, tavane înalte și spații aerisite -Boxă și pivniță pentru depozitare suplimentară -Posibilitate de parcare în curte – un beneficiu rar în zona centrală Locație excelentă: -5 minute pe jos până în Piața Mihai Viteazul -3 minute până la Someș și zone de promenadă Aproape de stații de autobuz, tramvai și gară Acces rapid la magazine, restaurante și cafenele de renume Potrivit atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție (închiriere pe termen lung sau regim hotelier) Cod ofertă / ID BLITZ: P150884

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii