

Garsoniera, 30 mp, curte comuna, mobilat si utilat, centru

ID: 172922AV

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.497€

Rata lunara: 381,29 €

74.900€



Persoana de contact

Gabriel Ivasca
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

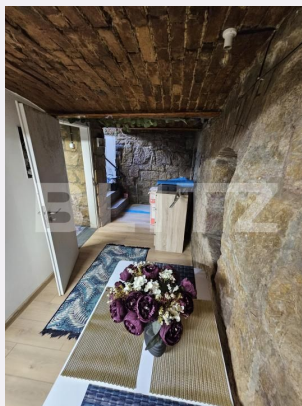
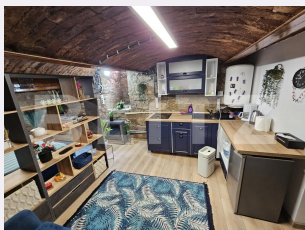
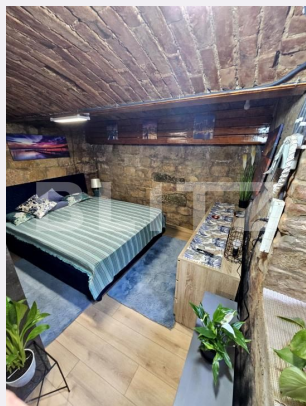
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament renovat, situat la demisolul unei clădiri din zona centrală a oraşului.

Compartimentare practică: • Bucătărie cu zonă de living • Nişă de dormit • Baie cu finisaje moderne

Dotări şi beneficii: • Se vinde complet mobilat şi utilat • Electrocasnice noi, aflate în garanţie (plită electrică, frigider, şemineu electric, boiler, aer condiţionat, dehumidificator) • Loc de parcare în curte • CF pe 50 mp de curte comună • ieşire din curte direct spre malul Someşului

Localizare excelentă: • La doar 200 m de Piaţa Mihai Viteazu • 30 m de magazine şi facilităţi • Acces rapid la mijloace de transport public

Investiţie activă: Apartamentul se vinde cu chiriaş, având un contract de închiriere pe 6 luni, încheiat recent. Chiria este de 350 euro/lună, achitată în avans pe 6 luni, ceea ce oferă siguranţă şi venit imediat pentru viitorul proprietar. Ideal atât pentru locuit, cât şi ca investiţie, într-o zonă centrală, liniştită şi verde.

Cod ofertă / ID BLITZ: P147909

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii