

# Apartament cu o camera de vanzare Calea Turzii Nr.162, 40.6mp, Parcare

ID: 194002AV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Bună Ziua

Zona:

Pret/mp: 3.075€

Rata lunara: 635,83 €

124.900€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 40.62 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă prezint un apartament de vânzare, cu o cameră situat pe Calea Turzii, Nr.162-168. Proprietatea reprezintă o opțiune excelentă pentru investiție, fiind deja închiriată unui chiriaș stabil, cu loc de muncă, care locuiește aici de 3 ani. Există posibilitatea preluării directe a contractului de închiriere, oferind un randament imediat noului proprietar, sau achiziția ca primă locuință pentru cei care doresc să renunțe la chirie. Un avantaj major al ofertei este locul de parcare, proprietate privată cu CF separat, inclus în prețul de vânzare. Complexul oferă acces facil la facilități zilnice, având chiar în incintă un magazin alimentar, o brutărie Panemar și un bistro, iar stația de transport în comun Electrogrup este situată la doar 150 metri distanță. Caracteristici tehnice și dotări: - Localizare: Calea Turzii 162-168, etaj 3 din 8, imobil construit în 2008 și dotat cu lift. - Suprafață: 40,62 mp utili - Compartimentare: Decomandat (cameră, bucătărie separată, baie, hol, balcon). - Orientare: Sud-Vest, oferind luminozitate pe tot parcursul zilei. - Centrală termică proprie și calorifere. - Baie cu geam pentru aerisire naturală. - Finisaje: Stare bună, parchet, gresie, faianță, uși interioare din MDF și ușă metalică la intrare. - Mobilat complet, bucătărie utilată (aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, hotă). Parcare: Loc de parcare exterior cu CF individual inclus în preț. Proprietatea poate fi vizionată în baza unei programări prealabile. Pentru detalii suplimentare sau pentru a stabili o vizionare, vă invit să mă contactați!

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.