

Preluare chiriași! Apartament 42 mp utili, terasă, parcare, Sophia Residence

ID: 104900AV

Ultima actualizare: 27.01.2023

Cartier: Bună Ziua

Zona: Lidl

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 1 cameră, situat în cartierul Bună Ziua, în zona complexului rezidențial Sophia, o zonă liniștită, nou dezvoltată, situată la 2,5 km de mers pe jos de centrul orașului. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil structurat pe 6 niveluri, construit în anul 2017. Este localizat într-un complex rezidențial de renume, într-o zonă rezidențială privată, supravegheată video și beneficiază de zone de relaxare, spații verzi, loc de joacă pentru copii, teren de tenis, fotbal și baschet, locuri de parcare pentru vizitatori și sală de Fitness amenajată exclusiv pentru locatari. Orientarea este VESTICĂ, suprafața utilă este de 42 mp, iar compartimentarea este semidecomandată, structurată astfel: 1 hol de acces prevăzut cu spații de depozitare, 1 bucătărie separată, 1 cameră prevăzută cu zonă de living și nișă de dormit, 1 baie dotată cu cadă și 1 terasă spațioasă. Beneficiază de ușă metalică la intrare, geamuri tripan, se vinde mobilat și utilat precum reiese din forografii, iar confortul termic este asigurat de centrala termică de imobil. Imobilele din complexul rezidențial dețin certificare "Clădire Verde" de către BREEAM – Bre Environmental Assessment Method. Beneficiile unui imobil cu certificare de "Clădire Verde": - Clasa energetică A presupune un consum mai mic de 125 kwh/m2/an - Certificarea ambientală înglobează pe lângă factorul ecologic și aspectele sociale și economice - Certificarea folosind sistemul BREEAM garantează o examinare actualizată constant, urmărind 10 aspecte diferite: management, sănătate și bunăstare, energie, transport, materiale, deșeuri, apă, utilizarea terenului și ecologie, poluare, inovație - Costuri reduse cu întreținerea datorate eficienței energetice - Beneficii pe termen lung asupra calității vieții în toată complexitatea sa. În imediata apropiere a imobilului regăsim stațiile de autobuz pentru liniile 21, 40, 40S, 43B, 45, M11, M12 etc. Apartamentul se vinde împreună cu un loc de parcare la subsolul blocului, la prețul de 15.000 euro. La alegerea viitorului proprietar, apartamentul poate fi achiziționat cu preluare de chirie. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu încredere acest apartament atât pentru locuință personală, cât și pentru o investiție de lungă durată.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.