

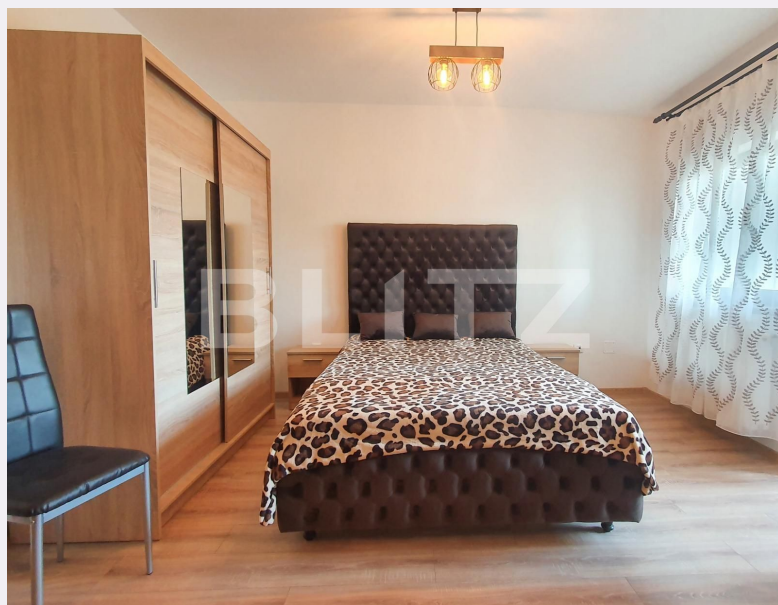
Apartament cu o camera, 36 mp de fainosag la cheie

ID: 73165AV
Ultima actualizare: 19.10.2021

Cartier: Baci
Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 1.472€
Rata lunara: 269,81 €

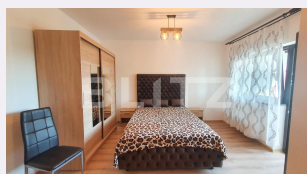
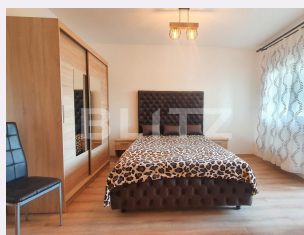
53.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-
Napoca

Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 36.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu o camera, situat in zona RESTAURANT REGAL din BACIU. Apartamentul face parte dintr-o constructie noua si este pozitionat la etajul 4 al unui imobil de 4 etaje avand o suprafata utila de 32 mp + 4 mp balcon care a fost transformat in spatiu util. Compartimentarea este semidecomandata si este gandita astfel: camera luminoasa, hol de unde se acceseaza atat camera cat si baia si camara de depozitare, bucataria mobilata si utilata, baie si balcon inchis cu geam termopan si tamplarie PVC. Apartamentul se vinde finisat/mobilat, cu baia utilata, cu masina de spalat, ecran plat, aragaz, hota si frigider, centrala termica si calorifere si usa metalica frumoasa si rezistenta. Orientarea sudica a apartamentului iti ofera LUMINA NATURALA toata ziua cat si priveliste si liniste. Pentru pretul de 5000 euro se poate achiitiona un loc de parcare subteran. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica C, consumul total specific de energie primară fiind de 242.00 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 47.10. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Nu rata OCAZIA, suna pentru VIZIONARE.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Apartamentul perfect pentru un cuplu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.