

Garsoniera moderna, 23mp, loc de parcare inclus, zona Regal

ID: 61369AV
Ultima actualizare: 13.03.2021

Cartier: Baciui
Zona: Petrom

Pret/mp: 1.304€
Rata lunara: 152,72 €

30.000€



Persoana de contact

Doru Catana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 23.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera de 23mp, la demisolul (datorita pozitionarii pe deal, intr-o parte este parter, in cealalta demisol) unui imobil cu 3 etaje, in zona Regal din cartierul Baci. Ideala atat pentru locuit cat si pentru investitie, garsoniera este dotata cu geamuri termopan cu tamplarie din pvc, usa metalica la intrare si se vinde complet mobilata si utilata. Pentru confortul termic, locuinta beneficiaza de incalzire prin centrala proprie. La 3-4 minute de bloc se afla statia de autobus. In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare! Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 201 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 41,2. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Pentru mai multe detalii dar si pentru a stabili o vizionare, nu ezita sa ne contactezi!

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.