

# Apartament cu o camera, 40 mp + terasa de 25 mp, zona Petrom

Scan

ID: 133422AV  
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Baciui  
Zona: Petrom

Pret/mp: 1.925€  
Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

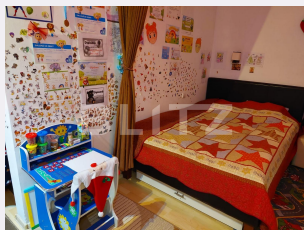
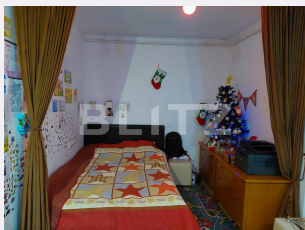
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz oferă la vânzare apartament cu o camera, situat în zona strazii Galaxiei, comuna Baci. Suprafața utilă este de 40 mp + 1 balcon de 25 mp, compus din bucatarie, dormitor delimitat + zona de living si baie. Apartamentul se vinde mobilat si utilat, beneficiand de centrala termica proprie (a fost schimbata in 2023) cu incalzire prin calorifere, geamuri termopan, usa metalica la intrare si parchet laminat. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine, banci si mijloace de transport in comun. Apartamentul dispune de un loc de parcare exterior (NU detine CF). Pentru mai multe informații așteptăm să ne contactați. Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 166,6 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 34,4 kgCO2/m2an.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este perfect pentru un cuplu sau pentru investitie, fiind intr-o zona linistita, si in acelasi timp usor accesibila catre zona centrala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.