

# Cel mai bun pret! Apartament , 39 mp, zona Libertatii, APAHIDA

Scan

ID: 77611AV  
Ultima actualizare: 17.03.2022

Cartier: Apahida  
Zona: str. Libertatii

Pret/mp: 1.049€  
Rata lunara: 208,21 €

40.900€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

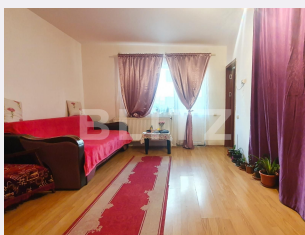
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 39.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu o camera + nisa de dormit, situat in Apahida, intr-o locatie cu acces facil la magazine si mijloace de transport in comun. Apartamentul este situat la PARTERUL unui imobil nou cu 2 niveluri. Suprafata utila de 39 mp il face ideal pentru o familie tanara. Spatios si primitor, apartamentul se vinde finisat, cu urmatoarele : usa metalica la intrare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica proprie. Atuuri pentru acest apartament sunt balconul generos inchis cu geam din termopan si tamplarie PVC si proximitatea fata de restaurant, magaziu si statia de autobuz. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 197 [kWh/m2an] iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40.36. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Foaie verde de alun, hai la vizionare acum.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Apartamentul ideal pentru cupluri!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.