

# Studio premium cu nișă de dormit | 37,8 mp utili | Aproape de Piața Cipariu

ID: 198660AV

Ultima actualizare: 20.06.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.500€

Rata lunara: 673,50 €

132.300€



## Persoana de contact

Bogdan Moldovan  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

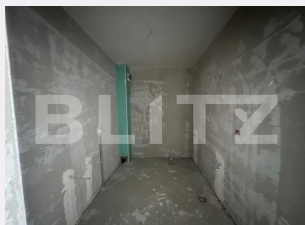
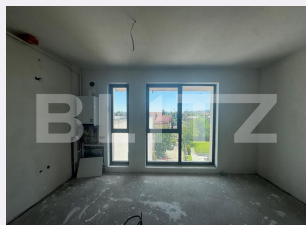
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 37.80 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate modernă, situată într-un imobil nou, poziționat la câteva minute de Piața Cipariu și cu acces rapid către centrul orașului, Gheorgheni, Andrei Mureșanu și principalele zone de interes ale Clujului. -Cu o suprafață utilă de 37,8 mp, apartamentul oferă o compartimentare eficientă și bine echilibrată, fiind compus dintr-un living cu bucătărie, o nișă de dormit distinctă și baie. -Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă orientarea către curtea interioară a imobilului, care oferă liniște, intimitate și o priveliște plăcută, departe de agitația arterelor intens circulate. -Apartamentul se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza finisajele și amenajările conform propriului stil. Datorită amplasării și configurației, proprietatea reprezintă o alegere inspirată atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere constantă pentru închiriere pe termen lung. Avantaje: • imobil nou; • 37,8 mp utili; • nișă de dormit separată de zona de zi; • vedere către curtea interioară; • liniște și intimitate; • lumină naturală; • acces rapid către Centru, Gheorgheni și Andrei Mureșanu; • potrivit pentru locuire sau investiție; • posibilitate de personalizare a finisajelor. PRET 132.300 + TVA si parcare subterana la 20.000 + TVA O proprietate care valorifică eficient fiecare metru pătrat și oferă avantajul unei poziționări excelente într-o zonă cu acces facil către tot ceea ce contează în viața de zi cu zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P175369

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.