

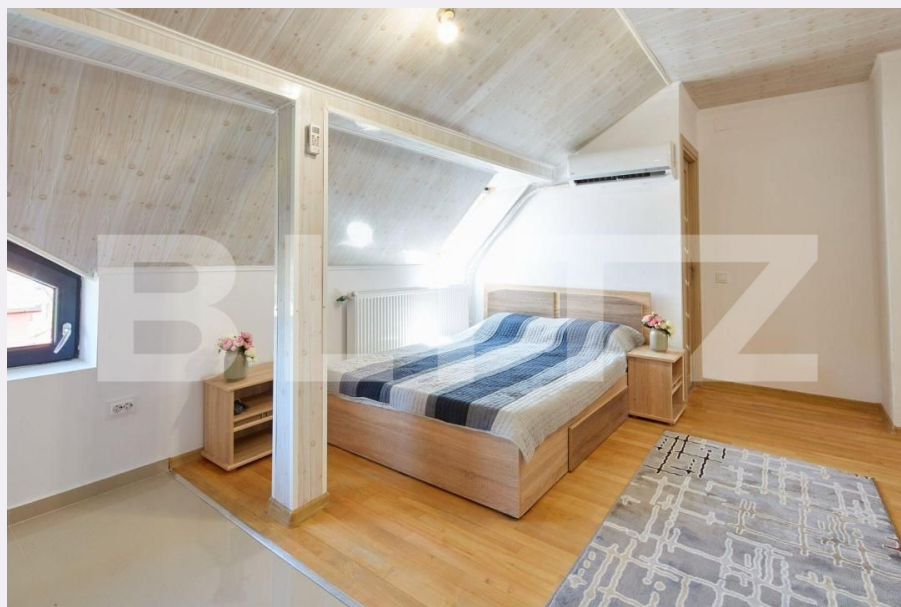
# Garsoniera moderna, 30 mp, zona Zorilor-Observator

ID: 194026AI  
Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 1,91 €

375€



## Persoana de contact

Gratian Gabor  
Broker Partner

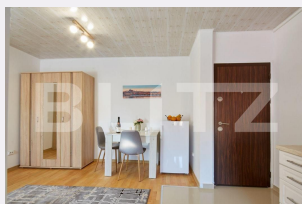
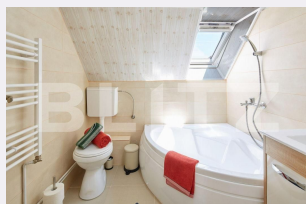
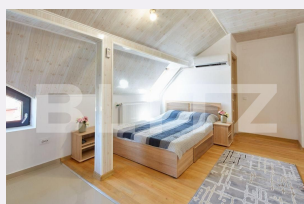
0264333777  
gratian.gabor@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 30.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Mansarda /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere o garsonieră modernă și excelent optimizată, situată într-o zonă rezidențială liniștită și extrem de apreciată a cartierului Zorilor. Această locuință elegantă este alegerea perfectă pentru persoanele care își doresc un spațiu intim, finisaje de calitate și, mai ales, confortul unui loc de parcare privat. Detalii proprietate – Suprafață utilă: 30 mp, un spațiu inteligent compartimentat pentru a maximiza funcționalitatea fiecărui metru pătrat. – Zonă de odihnă: Amenajată cu un dormitor confortabil, oferind un spațiu de relaxare primitor și bine delimitat vizual. – Baie: Modernă și impecabilă, remarcându-se prin finisaje de înaltă calitate și un design contemporan. Confort & Avantaje – Bucătărie complet utilată cu toate electrocasnicele necesare, pregătită pentru o utilizare zilnică optimă. – Confort termic premium garantat indiferent de anotimp, asigurat prin centrala termică proprie și sistemul de aer condiționat. – Loc de parcare inclus, un beneficiu esențial care vă scutește zilnic de grija găsirii unui spațiu pentru autoturism într-un cartier aglomerat. – O locuință proaspătă, menținută la standarde ridicate, care nu necesită nicio investiție suplimentară de timp sau efort. Localizare excelentă & Facilități Amplasarea retrasă de la traficul principal vă oferă un mediu de locuit pașnic, păstrând în același timp accesul rapid la punctele cheie din Zorilor: – Cumpărături și lifestyle: Acces rapid și facil la centrul comercial Sigma Shopping Center, precum și la supermarketuri, farmacii și brutării de proximitate aflate la doar câteva minute distanță. – Sănătate și Educație: În apropierea Spitalului de Recuperare și a campusului universitar UMF. – Mobilitate: La o distanță scurtă de mers pe jos de stațiile de transport în comun de pe artera principală a cartierului, facilitând o deplasare rapidă spre centrul orașului. – Liniște: O stradă rezidențială aerisită, ferită de zgomotul intens al bulevardelor. Disponibilă imediat. Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare și a descoperi această proprietate cochetă și complet pregătită pentru dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P170769

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.