

# Garsoniera, 28 mp, mobilat modern, zona strazii Pasteur



ID: 13152AI  
Ultima actualizare: 22.05.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 1,52 €

260€



## Persoana de contact

Marco Roman  
Broker | Partner

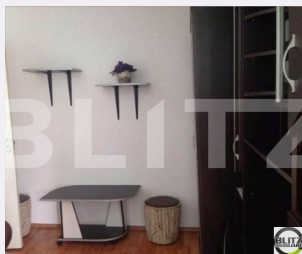
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 28.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Se ofera spre inchiriere garsoniera, situata intr-o zona cu acces facil catre centru, in zona strazii Pasteur. Garsoniera este pozitionata la etajul 3 al unui imobil cu 4 nivele si are o suprafata de 28 mp. Compartimentarea este decomandata si este gandita astfel: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie si 1 balcon. Dotarile garsonierei sunt geamuri termopan cu tamplarie din PVC, parchet laminat, gresie, faianta si usa metalica la intrare. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul sistemului de termoficare la care este racordat blocul. Se ofera spre inchiriere complet mobilat si utilat. Apartamentul este disponibil imediat. a) Clasa energetica: B b)consumul total specific de energie primara: 195,00 c)indicele de emisii echivalent CO2: 38.00 d)consum total specific de energie din surse regenerabile:0

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul il recomand studentilor de la UMF, fiind la doar cinci minute distanta de facultate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.