

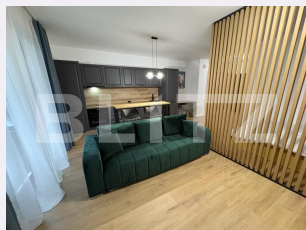
# Studio modern, 40mp, parcare, zona Semicentrala

ID: 188046AI  
Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 14€  
Rata lunara: 2,80 €

550€



## Persoana de contact

Iuga Mitrut  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: Garsoniera  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un apartament tip studio, cu o suprafață de 40 mp, situat la parterul unui imobil nou dintr-un complex rezidențial modern, aflat într-o zonă semicentrală excelent conectată. Locuința se prezintă impecabil, iar electrocasnicele sunt noi, nefolosite – practic, te muți într-un spațiu fresh, pregătit pentru primul chiriaș. Terasă spectaculoasă – 20 mp tip grădină proprie Amenajată cu gazon, deck exterior și mobilier de grădină, terasa oferă un spațiu ideal pentru relaxare, cafeaua de dimineață sau seri liniștite în aer liber. Compartimentare inteligentă • Zonă de dormit delimitată elegant cu riflaj • Pat matrimonial + canapea extensibilă • Living luminos cu TV 138 cm • Bucătărie complet utilată: plită electrică, cuptor electric, mașină de spălat vase • Mașină de spălat rufe Confort sporit prin încălzire în pardoseală și aer condiționat. Loc de parcare subteran inclus. Poziționare excelentă – aproape de Parcul Armătura, Parcul Feroviarilor, mijloace de transport (tramvai la 2 minute), magazine, birouri, bancă și alte facilități urbane. Este apartamentul ideal pentru o persoană sau un cuplu care caută liniște, confort și un spațiu exterior rar întâlnit într-o zonă atât de bine conectată. Te așteptăm la vizionare – terasa aceasta trebuie văzută, nu doar descrisă. Cod ofertă / ID BLITZ: P164369

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------|-----|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Păinii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.