

# Apartament o camera, LUX, 45mp, parcare subterană, zona Mănăştur

ID: 192026AI  
Ultima actualizare: 02.04.2026

Cartier: Manastur  
Zona:

Pret/mp: 12€  
Rata lunara: 2,80 €

550€



## Persoana de contact

Gratian Gabor  
Broker Partner

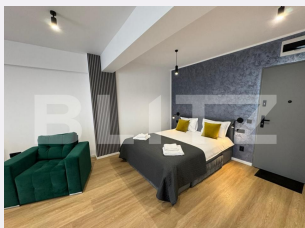
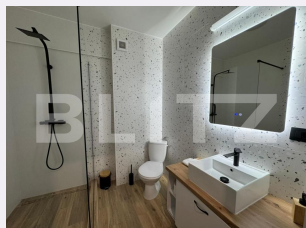
0264333777  
gratian.gabor@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre închiriere un apartament modern și extrem de spațios cu 1 cameră, situat la granița dintre cartierele Mănăștur și Zorilor, într-un imobil nou! O locuință premium, complet echipată, ideală pentru persoanele care apreciază confortul de top, spațiile generoase și accesul rapid la facilitățile orașului. Detalii proprietate – Suprafață utilă: 45 mp, cu o compartimentare optimizată pentru funcționalitate maximă – Regim de înălțime: Etajul 1 din 4, în cadrul unui imobil nou prevăzut cu ascensor – Spațiu exterior: Balcon propriu, excelent pentru relaxare – Parcare: 1 loc de parcare subteran privat inclus Confort & Avantaje – Confort termic premium asigurat de încălzirea în pardoseală (centrală pe gaz) și sistemul de aer condiționat. – Se închiriază complet mobilat și utilat cu absolut tot ce este necesar (plită, cuptor, frigider, mașină de spălat, TV, fier de călcat etc.). – Servicii active de internet și cablu TV (Digi). – O locuință impecabilă, gata să vă primească doar cu lucrurile personale. Localizare excelentă & Facilități Amplasarea strategică între Mănăștur și Zorilor vă oferă un echilibru perfect între liniște și accesibilitate urbană: – Cumpărături și servicii: Kaufland, Lidl, Carrefour, dar și săli de fitness, restaurante sau Cinema Dacia, toate în imediata apropiere. – Educație: Acces rapid și facil către Universitatea de Științe Agricole (USAMV). – Natură și relaxare: Parcul Iuliu Prodan se află la o scurtă plimbare distanță, oferind un cadru verde ideal pentru plimbări și deconectare. – Mobilitate: Conectivitate excelentă prin stațiile de autobuz aflate la câțiva pași, facilitând deplasarea rapidă spre centrul orașului. Disponibil imediat! Programează o vizionare și bucură-te de confortul unei locuințe noi, spațioase și complet echipate! Cod ofertă / ID BLITZ: P168746

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.