

Spatiu de Birou, 28mp, open-space, Complex Elite City

ID: 184639AI

Ultima actualizare: 22.12.2025

Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 1,68 €

330€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

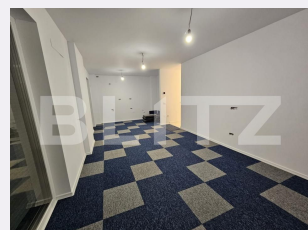
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 28.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu de birou modern, cu suprafața de 28 mp, situat într-un imobil nou, finalizat în 2025, în cadrul complexului rezidențial Elite City. Spațiul este amplasat la parter, cu acces facil pentru clienți, fiind ideal pentru activități care presupun vizite frecvente (birou, consultanță, IT, servicii). Accesul este simplu și intuitiv, într-un cadru modern și bine organizat. Compartimentare și dotări: open-space generos, ușor de adaptat în funcție de activitate zonă dedicată pentru amenajarea unei chicinete baie modernă, finisată premium - comună cu celelalte 2 birouri încălzire în pardoseală, pentru un confort constant balcon propriu, ideal pentru pauze acces la terasă comună, împreună cu celelalte două spații de birouri Clădirea este realizată la standard nZEB (Nearly Zero Energy Building), ceea ce înseamnă consum energetic extrem de redus, costuri mici de întreținere și un mediu de lucru eficient și sustenabil. Imobilul beneficiază de: pompă de căldură panouri fotovoltaice, pentru optimizarea consumului energetic Localizare excelentă și conectivitate foarte bună: la 5 minute de Auchan la 2 minute de Lidl la 3 minute de Terapia stație de autobuz la 3 minute stație de tramvai la 5 minute, cu legături rapide către toate zonele orașului Complexul este unul rezidențial modern, cu spații verzi, alei pietonale, locuri de joacă și facilități, oferind un cadru plăcut atât pentru angajați, cât și pentru clienți. Se poate opta pentru loc de parcare subteran, contra cost – un avantaj important pentru confortul zilnic. Disponibil imediat! Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P160614

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.