

# Apartament ultracentral, 37 mp, renovat complet– Casa de cultura a studentilor

ID: 174047AI  
Ultima actualizare: 18.08.2025

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 13€  
Rata lunara: 2,54 €

499€



## Persoana de contact

Robert Olinca  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 37.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

prezentăm un apartament cochet și modern, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului – chiar lângă Casa de Cultură a Studenților. Cu o suprafață utilă de 37 mp, acest apartament este ideal pentru cei care își doresc să locuiască aproape de inima orașului, într-un spațiu eficient compartimentat și recent renovat. Detalii apartament: • Suprafață: 37 mp • Centrală termică proprie • Încălzire în pardoseală – confort sporit în sezonul rece • Apartamentul este complet renovat: tamplărie nouă, zugrăveli proaspete • Se predă într-o stare impecabilă – totul este nou și curat • Ideal pentru locuit sau investiție (închiriere pe termen lung sau Airbnb) Avantaje locație: • Poziție ultracentrală – la câțiva pași de Piața Unirii, parcuri, cafenele și zone de interes • Acces excelent la mijloacele de transport în comun • Zona Casa de Cultură a Studenților – liniștită, dar aproape de vibrația orașului • Perfect pentru studenți, tineri profesioniști sau investitori Un apartament compact, dar extrem de bine pus la punct, într-o locație premium. Te invităm să îl vezi și să te convingi că poate fi „acasă” sau o investiție sigură. Cod ofertă / ID BLITZ: P147517

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 0.0 |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |
| Confort              |      | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.