

Scan

# 1 camera, 37 mp, parcare, prima inchiriere, mobilat modern, zona strazii Augustin Presecan!

ID: 35909AI  
Ultima actualizare: 19.04.2023

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 1,78 €

350€



## Persoana de contact

Larisa Rosca  
Franchise Sales Manager

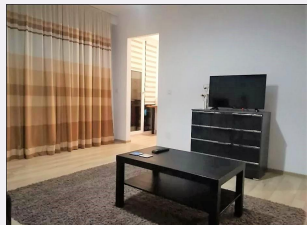
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 37.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

De inchiriat garsoniera situata in cartierul Andrei Muresanu Sud, zona strazii Augustin Presecan, o zona linistita si frumoasa. Este pozitionata la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri, finalizat in anul 2018 si dispune de o suprafata utila de 37 mp. Compartimentarea este decomandata, apartamentul fiind compus din: camera, bucatarie, hol, baie si balcon. Apartamentul este la prima inchiriere, finisajele sunt noi si moderne, iar incalzirea se realizeaza prin pardoseala, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC. Se ofera spre inchiriere mobilat si utilat, iar in pret este inclus un loc de parcare in exterior.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament modern, situat intr-o zona linistita, ideal pentru un cuplu sau o singura persoana.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.