

Casă unifamilială 9 camere, teren 560 mp, 7 locuri de parcare

ID: 184900CV

Ultima actualizare: 08.01.2026

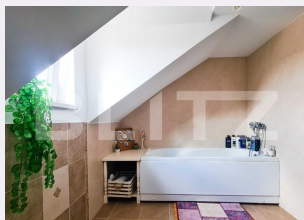
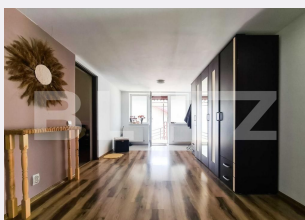
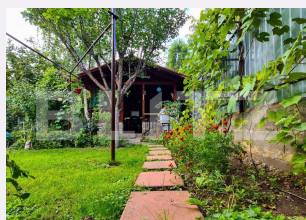
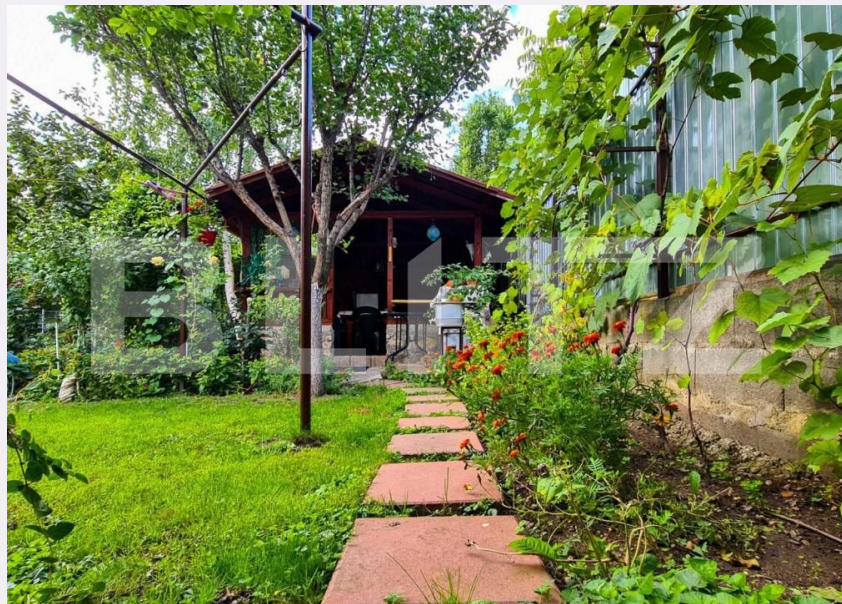
Cartier: Marasti

Zona: Pod IRA

Pret/mp: 2.624€

Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 560.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 9

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa unifamilială 9 camere, teren 560 mp, 7 locuri de parcare – ideală pentru locuință personală sau transformare în pensiune

Descriere generală Casă unifamilială compartimentată în 3 apartamente separate, situată într-o zonă liniștită, la 5 minute de mijloace de transport, 2 hipermarketuri și un magazin de bricolaj. Farmacia, dispensarul și cabinetul veterinar se află la 8 minute distanță. Poziționarea este avantajoasă și pentru cazarea turiștilor, fiind la 10-12 minute de aeroport. Casa este situată la intersecția cartierelor Mărăști și Someșeni din Cluj-Napoca.

Specificații proprietate: Suprafață construită desfășurată: 360 mp (S+P+1+M) Suprafață utilă: 202 mp Teren: 560 mp, măsurați Front: 13,65 m An construcție: 1996, structură din beton cu pereți de cărămidă de 30 cm, termoizolați cu polistiren de 5 cm, acoperiș din țiglă termoizolat

Compartimentare Fiecare apartament are: Parter: hol de acces, 2 camere, baie, bucătărie, garaj și o terasă generoasă orientată spre curtea din spate Etaj 1 și Mansardă: hol de acces, 3 camere, bucătărie, baie; fiecare nivel dispune de 2 balcoane (la bucătărie și living/cameră) Pivniță: 2 încăperi cu acces din curtea interioară, spațiu pentru depozitare alimente și cameră tehnică cu centrală pe lemne

Facilități curte și parcare Locuri de parcare: 6-7 locuri, în curtea din spate (4 mașini) și în fața casei (2 mașini) Grădină: foisor spațios, fântână, zonă cu gazon, pomi fructiferi și viță de vie Dotări și utilități Încălzire: centrală proprie, calorifere și centrală pe lemne (opțional) Contorizare: contoare individuale pentru apă, gaz și curent Utilități: apă, canalizare, curent, gaz

Avantaje și potențial Posibilitate de extindere până la 505 mp utili (POT maxim 35%, CUT maxim 0.9) Acces: Fiecare apartament dispune de intrare separată, prin scară exterioară Structura rezistentă: realizată din materiale de calitate, finisaje bine executate pentru uz personal

Utilizare versatilă: potrivită pentru locuință personală sau transformare în pensiune, datorită proximității de aeroport și accesibilității zonei

Cod ofertă / ID BLITZ: P160995

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.