

Casa finisata, 6 camere, 430 mp teren, 225 mp utili, zona Campului

ID: 164470CV

Ultima actualizare: 12.03.2025

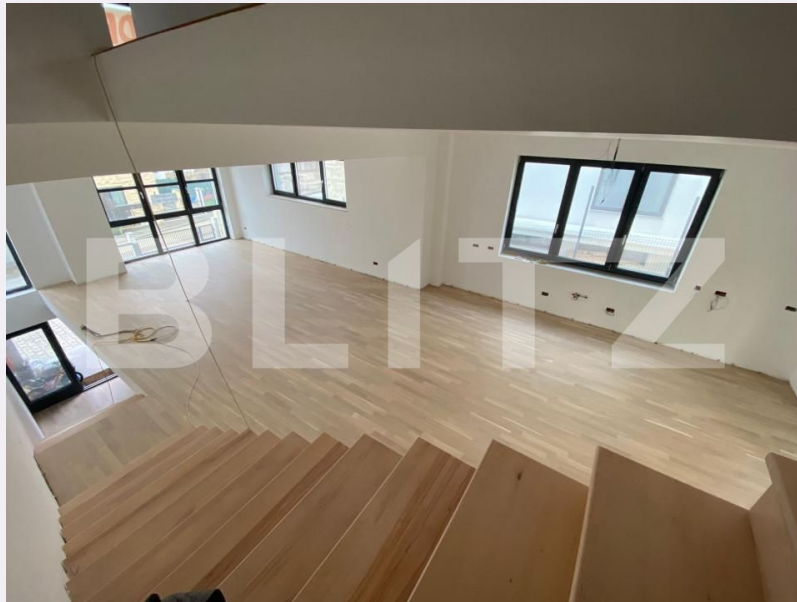
Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 2.222€

Rata lunara: 2.545,35 €

499.999€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

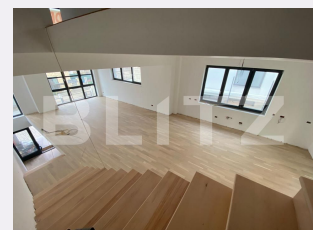
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 430.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare casă premium tip duplex, construită cu materiale de cea mai bună calitate, ideală pentru familii care își doresc un cămin confortabil și sigur. Proprietatea a fost realizată cu mare atenție la detalii, având în vedere un standard înalt de confort, deoarece proprietarii locuiesc în cealaltă unitate locativă, iar casa este construită "ca pentru ei". Actele sunt la zi, cu CF actualizat, iar toate utilitățile sunt contractate la furnizori de încredere. Această proprietate se află într-o zonă liniștită, ideală pentru familii, în apropiere de pădurea Făget, și beneficiază de toate facilitățile necesare unui trai modern. Străzile sunt largi, asfaltate și iluminate public, oferind un mediu sigur pentru copii, care pot să se joace și să se deplaseze cu bicicleta fără teama traficului. Zona este predominant locuită de familii tinere cu copii, creând un cadru plăcut și sigur. Curtea este situată la liziera pădurii Făget, iar zona este delimitată de două pârauri, ceea ce asigură un aer curat și un peisaj natural deosebit. În ciuda acestui cadru natural, locația se află la doar 10 minute cu mașina de centrul orașului Cluj-Napoca și la 5 minute de stația de autobuz (linia 42).
Detalii tehnice: Suprafața utilă: 225 mp
Suprafața curte: 430 mp
Amprenta casei: 97,5 mp
Compartimentare: Demisol: birou sau dormitor cu baie proprie, hol, 3 încăperi (două dintre ele cu feronerie) care pot fi amenajate ca fitness/gaming room, crama, beci sau spațiu de depozitare. Parter: living generos, bucătărie complet utilată cu ieșire pe terasa din spate (20 mp), baie de serviciu. Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, două dormitoare, baie și hol. Pod: spațiu de depozitare generos (cu placă de beton), care nu este inclus în suprafața utilă, dar poate fi amenajat ca o cameră tip mansardă. Astfel, dacă includem toate camerele menționate, casa are 6 camere (din care 1 este birou/dormitor, 3 dormitoare, 1 pod mansardabil, 1 living open space cu bucataria iar restul sunt spații suplimentare care pot fi amenajate în funcție de necesități).
Finisaje și facilități: Băi finisate cu piatră naturală sau gresie și faianță premium. Parchet din lemn masiv dublu stratificat în toate încăperile. Trepte și contratrepte din lemn masiv de fag pentru scări. Prize și întrerupătoare modulare Schneider. Peretii finisati cu 3 straturi de glet și 2 straturi de vopsea lavabilă. Încălzire în pardoseală exclusivă. Centrala termică Viessmann pe gaz și boiler de 200L pentru apă caldă. Tamplarie PVC de înaltă performanță, Rehau Geneo Rau Fipro X (vârful de gamă al celor de la Rehau), inclusiv ușă glisantă pentru accesul pe terasa bucătăriei (3 m). Ușa principală din lemn masiv. Termosistem din vată bazaltică Isover de 15 cm. Acoperiș cu țiglă Creaton Domino, cu garanție de 50 de ani. Horn ceramic Schiedel pentru semineu. Curtea oferă spațiu suficient pentru parcare a trei mașini. Această casă este alegerea perfectă pentru o familie care își dorește un loc de trai liniștit, într-o zonă aproape de natură, dar totodată accesibilă rapid către centrul orașului. Dacă sunteți în căutarea unui cămin modern și confortabil, solicitați o vizionare pentru a vă convinge de calitatea acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P138562

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.