

Oportunitate investitie: Casa 300 mp utili, inchiriata pe termen lung, cartier IRIS

ID: 74382CV
Ultima actualizare: 29.08.2023

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.061€
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 11,5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie, casa individuala situata in cartierul Iris si dispusa pe 4 niveluri D + P + E + M, avand 9 camere, 3 bai, 1 balcon si 1 bucatarie mobilata. Suprafata utila generoasa de 330 mp recomanda imobilul atat pentru locuinta unei familii numeroase cat si locatia ideala pentru un business, sediul de firma, activitati de IT etc. Casa a fost renovata integral si se vinde la stadiul de finisat, cu centrala termica pe gaz, tamplarie PVC. Cei 200 mp de teren sunt amenajati modern cu pavaj si spatiu verde . Casa beneficiaza la subsol de garaj precum si camera tehnica, iar la etajele superioare de cate 3 camere si o baie pe fiecare nivel. Accesul facil, apropierea de mijloacele de transport in comun fac oferta demna de luat in considerare. Se accepta inclusiv plata prin credit imobiliar! In prezent casa este inchiriata pe termen lung cu un randament foarte bun. Pentru mai multe detalii va stam cu placere la dispozitie!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Imobil renovat, ideal pentru multiple activitati sau investitie fiind in prezent inchiriata cu un randament foarte bun!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.