

# Casa cu 9 camere, 600 mp, teren 600 mp, cartierul Gheorgheni!



ID: 19488CV  
Ultima actualizare: 28.03.2019

Cartier: **Gheorgheni**  
Zona: **Hermes**

Pret/mp: 783€  
Rata lunara: 2.218,44 €

**470.000€**



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde o casa individuala cu 9 camere, situata in Cartierul Gheorgheni, intr-o zona de case. Aceasta are o suprafata utila generoasa de 600 mp, teren de 600 mp si un front stradal de 14 ml. Constructia este din caramida cu acoperis din tigla si este izolata pe partea de exterior. Este dispusa pe 4 nivele, respectiv P+3E si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: 1 dinning room, 1 debara, 1 WC de serviciu si 2 garaje; Etaj 1: 1 living, 1 bucatarie, 1 birou, 1 baie; Etaj 2: 3 camere, 1 baie; Etaj 3: 3 camere, 1 baie. Dotarile casei sunt: centrala termica proprie pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa din PVC la intrare, semineu, gresie, faianta si parchet din lemn masiv. Casa se ofera spre vanzare nemobilata. Beneficiaza de o gradina amenajata cu copaci si plante decorative, iar curtea este pavata cu dale.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 1.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 2.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 1.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 1.5 |

## Parerea Agentului

O casa cu o suprafata generoasa, situata intr-o zona apropiata de centrul orasului. Oferta este potrivita pentru una sau doua familii.

## Observatii