

Casa individuala cu potential comercial , sediu de firma , 400 mp 997 teren, zona Avram lancu

Scan

ID: 72946CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Avram lancu

Pret/mp: 1.213€
Rata lunara: 2.469,00 €

485.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

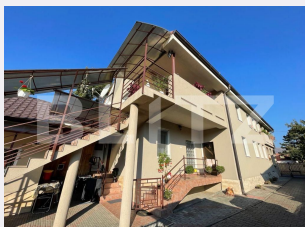
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 997.00 mp
Front stradal: 35 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă, BCA
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu suprafata generoasa , spatiul util fiind de 400 mp , iar terenul aferent este de 997 mp. Cladirea a fost edificata in anul 2003 , fiind construita pe 3 niveluri. Demisol : camera tehnica , beci , zona centralei termice care este protherm avand boiler incorporat de 100 l si constructia este din beton. Parterul este construit din caramida , iar compartimentarea este urmatoarea : hol, bucatarie, doua dormitoare, doua bai, living si doua terase. La etaj casa dispune de : hol, trei dormitoare, o bucatarie, doua bai, dressing si doua terase, constructia fiind din BCA. Intrarile sunt separate. Exteriorul casei este izolat cu polistiren de 5 cm, acoperisul fiind din tigla BRAMAC, termopanele avand 5 camere - 4 anotimpuri. Aferent constructiei exista o anexa care dispune de hol, birou, bucatarie, camera si baie. Toata cladirea este integral finisata si se vinde complet mobilata si utilata. In curte sunt amenajate filigorie si zona de barbecue. Garajul este unul spatios fiind impartit in magazine, loc pentru 3 masini si detine pod. Accesul se face din drumul national E60 sau de pe un drum de servitute. Toate utilitatile disponibile: apa, gaz, curent , canalizare. Constructia este libera de sarcini si este predabila imediat! Foarte pretabila pentru activitati comerciale, sediu firma sau clinica , vadul fiind unul foarte bun.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand casa unei familii numeroase sau pentru activitati de tip turism, birouri de firma sau clinica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.