

# Vila in Faget cu suprafata de 450 mp si teren de 600 mp.

Scan

ID: 123469CV  
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Făget  
Zona: Hotel Stil

Pret/mp: 3.089€  
Rata lunara: 7.076,10 €

1.390.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

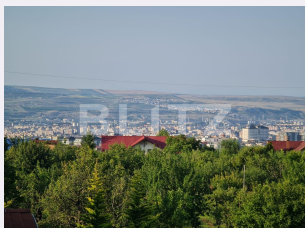
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 32 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă ofer spre vânzare o casă deosebită, situată în Făget, într-o zonă rezidențială liniștită, cu trafic auto redus și cu mult spațiu verde. Casa dispune de un design modern și aparte, datorită atenției cu care a fost gândită, oferind calitate vieții și un sentiment de relaxare și confort. Aceasta este dispusă pe un regim de înălțime D+P+E+M cu o suprafață desfășurată de 450 mp + suprafața de la Mansarda ( 80 mp ), compartimentată astfel: - La demisol găsim camera tehnică, un loc de depozitare, 2 garaje, o bucatarie, 2 camere, hol, baie și accesul spre gradina. - Parterul casei ne întâmpină printr-un hol ce comunică cu bucătăria și casa scării. Livingul este unul spațios, ce îți oferă un prilej unic de relaxare, având geamuri generoase care îți permit să te conectezi foarte ușor cu natura din jurul casei și care îți oferă posibilitatea de a ieși pe terasa exterioară, , loc inedit de a petrece momente unice alături de familie și prieteni. Bucătăria și livingul mobilate și utilate pregătite pentru a le încarca cu energia casei. Tot la acest nivel mai găsim un loc de depozitare, o cămară, și baia - Nivelul superior ne pune la dispoziție un dormitor elegant și luminat, o camera de oaspeti , un living spațios o bucatarie cu iesire pe balcon și o terasa, ambele foarte generoase, care vă oferă posibilitatea de a admira toată curtea casei, dar care vă oferă și o liniște armonioasă, acompaniată de natura ce o înconjoară. Locuința a fost concepută, prin compartimentarea sa bine gândită și funcțională, cu încăperi vitrate și luminate, să ofere un cadru prielnic de tihnă și detașare din mediul cotidian. In aceasta casa se tine mult cont de intimitatea fiecăreia, este compartimentata pe etaje astfel fiecare etaj avand destinat un apartament. Este foarte potrivita pentru o familie mai numeroasa , ori 3 familii, pentru ca fiecare nivel dispune de toate cele necesare unui confort ridicat. Construcția a fost realizată în anul 2014, folosindu-se materiale de bună calitate. Beneficiază de sistem de incalzire pe Centrala Termica care incalzeste toata casa. Proprietatea dispune de un teren în suprafață măsurată de 600 mp, frumos amenajat și delimitat pe zone. Astfel, terenul din fața casei este pavat, existând posibilitate de parcare auto, dar care ne întâmpină și printr-un spațiu verde îngrijit cu flori și pomi decorativi, iar terenul din spatele casei ne pune la dispoziție o zonă largă de relaxare, unde găsim pomi fructiferi, zona de barbeque și o căbănuță pentru scule și obiectele de grădinarit. Pentru mai multe informații și o posibilă vizionare, aștept să mă contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locuinta spatioasa, o casa solida amenajata cu gust, intr-o locatie accesibila, ideala pentru o familie numeroasa sau pentru un sediu de firma!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.