

Exclusivitate, pensiune 438mp cu lac de agrement 3200mp in Com. Catina la 45km de Cluj

ID: 37981CV
Ultima actualizare: 27.08.2021

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 683€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker – Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 5560.00 mp
Front stradal: 90 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare imobil pentru pensiune cu restaurant in Com. Catina, sat Hodaie. Suprafata terenului 5560mp, dispune de un lac de 3200mp si o constructie de 438mp utili. Imobilul dispus pe doua nivele P+E are urmatoarea configurare: la parter o bucatarie, holuri, sala de mese de 170mp, un birou, 2 bai si spatii depozitare. Etajul este compus din 8 camere si 8 bai cu hol si 2 balcoane. Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat, imprejmuit, cu exteriorul finisat. Constructie noua, edificata in 2018.Acoperis din tigla ceramica, izolatie cu vata, ferestre si usi din profil PVC Salamander, piatra decorativa. Parcare pentru 20+ masini si 2 terase de aprox. 90mp. O locatie excelenta pentru pensiune si loc de agrement. Este gaz, curent trifazic, linie directa din transformator.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

3.4

Parerea Agentului

Oportunitate de investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.