

# O casa inteligenta semnifica un stil de viata imbunatatit!



ID: 19738CV  
Ultima actualizare: 04.09.2019

Cartier: Europa  
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.946€  
Rata lunara: 2.048,52 €

434.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 28 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis: Terasa  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera o casa individuala care combina frumusetea naturala a finisajelor de piatra cu arhitectura moderna, specifica locuintelor cubiste, atuul locuintei fiind tehnologizarea, astfel vei gasi in propria locuinta un adjutant perpetuu. Este constructie noua, situata intr-o zona rezidentiala de case si vile, nou dezvoltata, finalizata in anul 2015 si beneficiaza de izolatia termica exterioara cu vata bazaltica de 14 cm. Geamurile si usa de la intrare sunt termopan marca QFORT cu 7 camere si 3 sticle, profil VEKA si feronerie Roto. Dispune de incalzire in pardoseala. Are o suprafata utila de 223 mp, este dispusa pe 3 nivele, P+2E si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: garaj, living, dining, bucatarie, baie, camera tehnica Etaj 1: 3 dormitoare, birou, dressing, baie, uscator-spalator Etaj 2: zona de relaxare, baie, terasa. Acoperisul casei este tip terasa, oferindu-va avantajul unui nou spatiu de utilizat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 600 mp, iar frontul stradal este de 28 ml. Gradina este amenajata cu gazon si plante decorative. Este o casa ce face parte din CLASA ENERGETICA A+, care da seama in subsidiar de grosimea peretilor, materialele folosite la constructie, de tipul de acoperis, starea subsolului, starea coloanelor de incalzire, performanta sistemului de incalzire sau de aerisire etc., care permit o cotare energetica atat de inalta. Totul este automatizat, iar la acest capitol mentionam: -sistem de automatizare Rehau cu control de pe internet/telefon a temperaturii pentru fiecare zona; exista 7 zone distincte in casa; -aer conditionat controlabil de pe internet/telefon; -sistem de irigatii automat si/sau controlabil de pe internet cu trecere automata sau manuala de la apa din fantana la sistemul de apa de la retea; -sistem de supraveghere video cu 6 camere IP de 3 mp cu stocare automata a video-urilor+upload in timp real in cloud + motion detection si alerte de email pentru motion detection; -sistem de alarma cu senzori de miscare conectat la firma de paza si protectie; -deschiderea portii auto (si cea de la garaj) se poate face de pe internet/telefon mobil; -sistemul de degivrare pentru aleea pietonala poate fi controlat de pe internet/telefon; -sistem de iluminat in gradina cu control automat si/sau manual de pe internet/telefon. Finisajele interioare sunt moderne si de foarte buna calitate. Casa se vinde complet mobilata.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |

## Parerea Agentului

Este o casa inteligenta ce-ti permite sa fii la un click distanta de confortul tau. Este o casa care cu adevarat face diferenta, lucru observabil si din cotarea energetica, daca in Romania majoritatea caselor sunt cotate cu clasa C sau D, noi va oferim o casa dotata cu clasa energetica A+.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.