

# Casa individuala , 3 garaje , terasa , 352mp utili, zona Dambu Rotund

ID: 173709CV

Ultima actualizare: 02.10.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.415€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

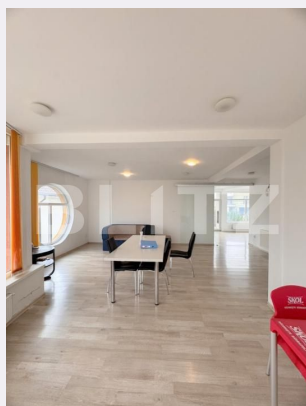
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 635.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala , situata in cartierul Dambul Rotund . Cu o suprafata de 352 mp utili și 635 mp de teren 3 garaje si 2 locuri de parcare in curte , imobilul reprezinta locul perfect pentru a-ți construi povestea de familie. Casa este construita din caramida, cu o izolatie termica de 10 cm , acoperis tip terasa circulabila, avand un regim de inaltime P+3 etaje Compartimentare si suprafete : Parter - 110.47 mp utili : intrare imobil , windfang, hol, 3 garaje , birou , baie , wc serviciu, casa scarii. Etaj 1- 102.95 mp utili: casa scarii , wc serviciu , baie, dormitor, sas, living, bucatarie cu dining , balcon , tersa cu o suprafata de 36.31 mp Etaj 2 - 115.72 mp utili: casa scarii , hol, camera de zi , 5 camere , terasa de 7.98 mp , balcon, 2 bai Etaj 3 - 22.95 mp utili - sala de sport si o terasa circulabila cu o suprafata de 96.35 mp care ofera o panorama de aproape 180 grade Un imobil mixt cu 2 unitati locative individuale ( autorizat in acest sens ) din care o unitate locativa si un sediu de birou , 3 locuri de parcare in garaj . Incalzirea se realizeaza prin intermediul a 2 centrale termice, geamurile sunt din tamplarie PVC , usa PVC la intrare si in interior . Locuința este situată într-o zonă liniștită, dar foarte bine conectată, în apropierea mijloacelor de transport, a unităților de învățământ și a centrelor comerciale. O proprietate spațioasă, luminoasă și modernă, perfectă pentru o familie numeroasă sau pentru desfasurarea unor activitati conexe ( birouri , gradinita, clinica etc ) Cod ofertă / ID BLITZ: P148686

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.