

Teren generos de 2.752mp cu 2 casute si 2 anexe

ID: 194131CV
Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: Corușu
Zona:

Pret/mp: 2.375€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

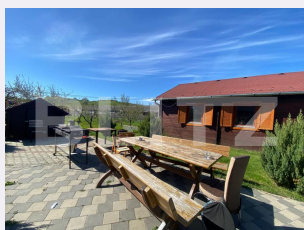
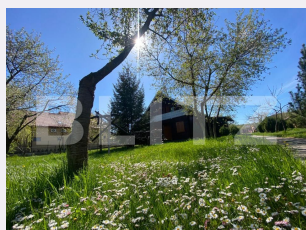
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 2752.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Pe teren se află două case din lemn, izolate interior cu vată minerală de 10 cm. Pe teren exista si două anexe, dintre care una este garaj iar cealalta este amenajata ca si spatiu de depozitare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, gaz, curent electric și fosă septică, iar canalizarea este disponibilă la frontul terenului, facilitând racordarea rapidă. Casa C1 este compartimentată astfel: Parter: bucătărie, baie, living/dormitor, cămară Etaj: 3 dormitoare și o baie Casa C2 dispune de: Hol de acces Living cu bucătărie open-space 2 dormitoare Baie Terenul este frumos amenajat, cu zonă de relaxare, loc pentru grătar și o terasă care poate fi valorificată inclusiv în scop comercial (cafenea, spațiu de evenimente, agroturism etc.). În plus, proprietatea beneficiază de o livadă matură cu pomi fructiferi (cași, vișini, meri și peri). Un avantaj major îl reprezintă posibilitatea de dezmembrare a terenului, datorită existenței unui drum pe partea stângă, care permite accesul facil către eventualele parcele din spate. Acoperișul este realizat din țiglă bituminoasă, oferind durabilitate și un aspect plăcut întregii construcții. Pretului afisat se adauga TVA de 21%! Proprietatea se remarcă prin poziționarea sa, versatilitatea utilizării și potențialul ridicat de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171002

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.