

# Casa de vanzare 250 mp utili, 200 teren, zona centrala!



ID: 34022CV  
Ultima actualizare: 15.02.2021

Cartier: Central  
Zona: Traian

Pret/mp: 1.140€  
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceca  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in zona centrala, la cateva minute distanta de zona zero a orasului, cu acces la mijloacele de transport in comun, magazine, spitale. Casa are o suprafata utila de 250 mp, teren 200 mp, este dipusa pe 3 niveluri, P+Etaj 1+ M si are urmatoarea compartimentare: P: hol, bucatarie, living, birou, baie; Etaj 1: hol, casa scarii, baie, 4 dormitoare si doua balcoane. M: hol, casa scarii, 3 dormitoare, baie. Casa este constructie veche, renovata, finisata si bine intretinuta. Este construita din caramida si are acoperis din tigla. Usa de la intrare si geamurile sunt din termopan cu tamplarie de PVC. Dispune de centrala termica pe gaz. Se vinde nemobilata.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Datorita facilitatilor oferite de zona in care se afla, si a compartimentarii eficiente, recomand pentru doua familii, pentru investitie sau birouri comerciale.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.