

Vanzare casa individuala, 290 mp utili, 800 mp teren, front 17 ml

ID: 36197CV
Ultima actualizare: 17.10.2019

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.410€
Rata lunara: 3.558,41 €

699.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 800.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala, situata in Piata Engels. Datorita pozitionarii sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si este aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila generoasa, 290 mp si este dispusa pe 3 nivele D+P+E, fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Demisol: hol acces, camera, bucatarie, baie, spalatorie, 3 pivnite; Parter: hol, 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie; Mansarda: hol, 4 camere, 1 baie, loc sauna. Casa este o constructie de dinainte de 1990 si nu beneficiaza de izolatia termica exterioara. In 1997 instalatiile electrice si de apa au fost refacute iar casa mansardata, cu proiect aprobat. Dispune de 2 cosuri de fum, fiind posibila instalarea unor sobe sau a unui semineu. Are camerele inalte si o arhitectura interioara cu potential mare de amenajare. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de lemn la intrare si partial cu geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Dispune de locuri de parcare in curte si o copertina. Curtea este pavata si bine intretinuta. Terenul aferent imobilului este de 800 mp. Casa se va preda partial mobilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★☆	3.5
Facilitati zona	★★★★☆	4.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.0
Confort	★★★★☆	4.0

Parerea Agentului

O casa spatioasa, cu camere mari si inalte pe care o recomand unei familii numeroase sau ca si investitie sau sediu de firma. Terenul generos permite construirea unei piscine iar in curte se pot parca mai multe masini. Desi necesita lucrari de modernizare, casa are un potential imens de reamenajare, putand fi transformata intr-o vila exceptional de frumoasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.