

Vila in stil neoclasic in apropierea Gradinii Botanice

ID: 157647CV

Ultima actualizare: 07.07.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 3.967€

Rata lunara: 12.716,61 €

2.498.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

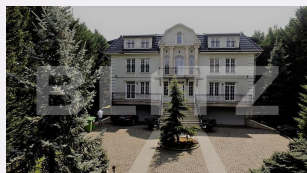
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Bun venit în această vilă de vis, situată în zona Grădinii Botanice, una dintre cele mai căutate zone din Cluj-Napoca. Această proprietate excepțională oferă un stil de viață rafinat și confortabil, cu o suprafață generoasă de teren de 1.100 mp și o arhitectură impecabilă, ce îmbină eleganța cu atenția minuțioasă la detalii. Configurația proprietății: La exterior, întâlniți o construcție în stil neoclasic amplasată pe un teren de 1.100 m², înconjurat de un gard înalt de conifere, care îi oferă intimitate. Fiind construită în 2010 de către actualii proprietari, apare o importantă implicare a elementelor moderne, ceea ce face ca locuința să fie atât contemporană, cât și primitivă. Zugrăvită în alb, o culoare din paleta neoclasicului, vila se remarcă prin claritate a expunerii, ordine și mai ales simetrie. Acoperișul plăcat cu țiglă neagră glisată și numeroasele ferestre mari din lemn conferă vilei un aer elegant. Celulele solare amplasate pe acoperiș și geamurile termoizolante sunt elemente moderne ale exteriorului. Construcția are ca suprafață utilă totală 630 mp desfășurată pe 4 niveluri. Interioarele decorate în același stil se bazează pe ordine și echilibru. S-a păstrat ideea peretilor albi, simpli, luminoși. Medalioanele din tavan, cornisele simplificate, pardoseala de marmură și lemn natural, corpurile de iluminat din sticlă de Murano oferă eleganță interiorului. Interferența elementelor moderne ale interiorului, cum ar fi sistemul de încălzire și răcire în pardoseală și ventilația automată oferă un plus de confort. Parterul conține o zonă deschisă, cu bucătărie, sufragerie și living, un birou și o baie. Zona de living, concepută ca o zonă de bun venit, are un șemineu ca element central, și câteva piese unice de mobilier. În sufragerie se află o masă impunătoare, atent finisată, cu tipicele linii arcuite. Bucătăria este dotată cu electrocasnice moderne încorporate în mobilier. Baia elegantă de oaspeti Villeroy & Boch este decorată cu mozaic Bisazza cu elemente de aur alb, iar batiștile cu cristale Swarovski. Lumina patrunde prin ferestrele mari și prin zona de vitralii situată deasupra scării interioare. Simetria, elementul principal care caracterizează acest stil, se regăsește la primul etaj. Acesta este împărțit în patru dormitoare: dormitorul matrimonial și camera de oaspeti, ambele cu vedere la curtea interioară și două camere ale tinerilor cu vedere la grădina din fața casei și împrejurimile verzi. Fiecare cameră dispune de balcon și baie proprie. Mozaicul Bisazza decorează și aceste băi. Mansarda se compune din două birouri, un spațiu de relaxare pentru tineri și o baie dotată cu jacuzzi pentru 6 persoane. Toate aceste încăperi dispun de balcoane proprii. La demisol există 2 garaje, în total cu spațiu pentru 4 mașini, două centrale termice moderne, ce folosesc parțial energia solară, un aspirator centralizat, spalatoria, un spațiu generos de depozitare și o bucătărie unde este preparată masa, bucătăria de la nivelul parterului fiind folosită doar pentru servirea mesei. Grădina interioară cu două terase și piscină oferă încă un spațiu intim, privat. Clasicul reinterpretat al proprietății, combinat cu finisajele moderne, detaliile minuscule prelucrate și tehnologia de ultimă oră conferă o experiență a luxului. Această vilă este ideală pentru cei care doresc să trăiască într-un mediu liniștit, deși este în inima orașului, și astfel beneficiați de facilitățile urbane. Zona este cunoscută pentru casele de lux și accesibilitatea în orice punct al orașului, locația fiind una centrală. Nu ratați această oportunitate unică de a investi într-un stil de viață de excepție în una dintre cele mai prestigioase zone din Cluj-Napoca! Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare personalizată a acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P131624

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.