

# Proprietate deosebită cu 4.015 mp teren | 337 mp utili | Tureni | Garaj, Foisor

ID: 197770CV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Tureni  
Zona:

Pret/mp: 1.098€  
Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 4015.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 6  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate rar întâlnită pe piață, situată în satul Comșești, comuna Tureni, ideală pentru o familie numeroasă, pentru activități turistice sau pentru cei care își doresc liniște, spațiu și confort la doar câteva minute de Cluj-Napoca. Casa este amplasată pe un teren generos de 4.015 mp, beneficiază de un front stradal de 22 metri și oferă o suprafață utilă de 337 mp, fiind dispusă pe demisol, parter și etaj. Construcția a fost realizată în două etape (2008 și 2017), din cărămidă și BCA, cu izolație exterioară din polistiren de 10 cm, fiind gândită pentru a oferi funcționalitate și confort pe termen lung. Compartimentarea este excelentă: Demisol: -Hol -Spațiu tehnic -Baie - Bucătărie -Cameră multifuncțională Parter: -Hol generos -Două livinguri spațioase -Bucătărie -Baie -Cameră ce poate fi utilizată ca dormitor, birou sau dressing -Terasă Etaj: -Hol -Baie -4 dormitoare (unul cu dressing si acces catre curte, iar altul cu balcon) Confortul termic este asigurat prin centrală pe peleți/lemn, completată de două șeminee și aparate de aer condiționat amplasate atât la parter, cât și la etaj. Proprietatea dispune de toate facilitățile necesare: -Apă din foraj și fântână proprie -Curent electric -Fosă septică -Geamuri termopan -Finisaje cu parchet, gresie și faianță -Acoperiș din tablă și țiglă La exterior regăsim multiple spații care completează perfect proprietatea: -Garaj -Locuri de parcare în curte -Foișor -Terasă acoperită -Anexă pentru depozitare -Curte și teren generos cu numeroase posibilități de amenajare Imobilul se predă parțial mobilat și reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o proprietate spațioasă, bine compartimentată și amplasată într-o zonă liniștită, în mijlocul naturii, dar cu acces facil către Cluj-Napoca. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P174837

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.